

Täpsustused ehitusprojekti ja töövõtu kohta
“Väikese saali ja õppeklassi rekonstrueerimine”

1. Projektdokumentatsioonist

- 1.1 Antud riigihanke objektiks on A õppekorpuse võimla väikese saali ja õppeklassi rekonstrueerimine.
- 1.2 Kogu töövõttu puudutav projektdokumentatsioon koos eriosadega on teostatud põhiprojekti staadiumis (Sikel & Mall Töö nr 10-11 "Poksisaali ja jootmisklassi rekonstrueerimise projekt").
- 1.3 Ehitusprojekti täpsustamiseks vajalikud tööjoonised hangib Töövõtja ja kannab vastavad kulud. Samuti vajalikud kooskõlastused hangib Töövõtja ja kannab kaasnevad kulud
- 1.4 Töövõtja peab kindlustama, et peab jääma toimima kütte-, ventilatsiooni-, elektri-, siganlisatsiooni-, automaatse tulekahjuhäiresüsteem ka koolikompleksi teistes osades nii ehitustööde teostamise ajal kui ka peale tööde valmimist.

2. Täpsustused töövõtu kohta

2.1. Arhitektuurne ja konstruktiivne osa

- 2.1.1. Töömaas olevate uste vahetamisel teostatakse ka lukkude vahetamine. Lukud sarjastatakse koolis kasutusel oleva lukusarja osana.
- 2.1.2. Soojasõlm, koristajate ruum ja võimlemise õpetajate ruum ning suure saali riietusruumid koos WC-ga ei kuulu töövõttu ja seal teostakse ainult tööde käigus rikutud viimistluse taastamine.
- 2.1.3. Täiendav avaldus, mis on projekti järgi vajalik teha poksisaali seina, ei kuulu käesoleva hanke mahtu.
- 2.1.4. Koridori ja trepikoja rekonstrueerimine ei kuulu töövõttu. Töövõtja kohustub säilitama koridori ja trepikoja algsel kujul ja vajadusel likvideerima kõik ehitamise käigus rikutud viimistlus ja muud tehnovõrgud ning seadmed.

Erilist tähelepanu tuleb pöörata plaaditud põrandate säilitamisele.

2.2 Ventilatsioon

- 2.2.1. Tagada võimalus ventilatsiooniseadet juhtida ja monitoorida ruumist kooli arvutivõrgust.
- 2.2.2. Ventilatsioonitööde hulka kuulub ka garantiiaegne (3 aastat) seadme hooldus koos selleks vajaminevate kulumaterjalidega.
- 2.2.3. Ventilatsiooni agregaadi paigaldamiseks kasutatava tehnika asukoht tuleb eelnevalt kooskõlastada Tellijaga (3 tööpäeva enne tööde teostamise algust). Ventilatsiooniagregaadi transport- ja tõstetööde teostamisel kooli territooriumil rikutud haljastus ja muude tehnovõrkude taastamine on Töövõtja kohustus.
- 2.2.4. Töövõttu kuulub viimistluse ja koridori ripplae koos valgustusega taastamine peale ventilatsiooni paigaldust.

2.2.5. Vanade ventilatsioonitorude ja muude seadmete demontaaž koos nende utiliseerimisega kuuluvad töövõttu koos soojasõlmes olevate vanade torude ja seadmetega.

2.3. Keskküte ja veevarustus

2.3.1. Keskkütet ei vahetata. Keskküte muutmine toimub vastavalt projektile kasutades olemasolevaid radiaatoreid ja torustikku.

2.3.2. Peale tööde lõppu teostada keskküttesüsteemi survekontroll ja häälestamine

2.4. Elektritööd

2.4.1. Töövõttu kuulub mõõтури paigaldus väikese saali elektrikulu mõõtmiseks.

2.4.2. Töövõttu kuulub koridori, trepikoja, kohviku, dushiruumi valgustuse taastamine esialgsel kujul. peale ehitustööde lõpetamist.

2.5. Inventar

2.5.1. Jõumasinad ja muu poksisaali inventar ei kuulu töövõttu

2.5.2. Tribüün ei kuulu töövõttu. Töövõttu kuulub tribüüni paigaldamise valmiduse tagamine.

2.5.3. Riitusruumide mööbel ei kuulu töövõttu.

2.5.4. Õppeklassi ja õpetajate toa mööbel ei kuulu töövõttu

2.5.5. Laoruumi mööbel ei kuulu töövõttu

3. Tööde ajaline ja korralduslik osa

3.1. Korradluslikud nõuded töövõtjale

Tööde teostamisel õppetöö perioodil alates **13.06.2011 kuni 01.07. 2011** ei tohi ehitustööd olulisel määral häirida Tallinna Tööstushariduskeskuse õppetööd. Kooli õppetöö ajal tuleb müratekitavad tööprotsessid planeerida õhtupoolsele ajale alates **kella 15.00st**. See tähendab, et osa töödest tuleb teha kas õhtupoolikul peale õppetöö lõppu või nädalavahetustel. Võimalikest ehitustööd takistavatest asjaoludest või häiretest tuleb Tellijat eelnevalt informeerida.

Kõik mis töö käigus rikutakse (olemasolev haljastus, teed, signalisatsioon jt kommunikatsioonid jne) tuleb töövõtjal taastada.

Ehituse perioodil tuleb töövõtjal töömaal tagada kord ja regulaarne koristamine.

Tagada väljaspool töömaad olevate alade säilimine ja vajadusel taastamine peale ehitustööde lõppu (koridor, trepikoda, dushiruumid).

Töövõtu alustamisel või töövõtu käigus , samuti peale töövõttu lõppu tekkinud mittevajalike seadmete ja muude asjade utiliseerimine on hanke koosseisus.

Töövõtja töövõtu kuulub ka peale tööde teostamist ehitusobjekti ja muu selleks kasutatud ruumide või maala koristamise, mis on selle hanke osaks.

Objektil kasutatavad autod ja muu ehitustehnika ei tohi määrada ümberkaudseid tänavaid ega tekitada pikaajalisi liiklusummikuid.

Ventilatsiooni agregaat paigaldamise aeg tuleb eelnevalt kooskõlastada Tellijaga.

Ehitustöö tähtaegseks lõpetamiseks on Töövõtja vajadusel kohustatud Ehitustööd tegema ka puhkepäevadel ja kasutama mitme vahetusega tööpäevi. Selliste võimalike kuludega tuleb Töövõtjal pakkumust tehes ja Lepingut sõlmides arvestada.

Töövõtja kohustub järgima Eesti Vabariigis kehtivaid töö- ja tuleohutuse nõudeid.

